

Commune de  
**Chamery**



Le Bulletin d'information à destination de tous les chamayots

## L'actualité :

**Vendredi 12 février:**  
**18h réunion PLU à la chambre chaude**

**Lundi 15 février :**  
**18h réunion bilan de StVincent à la chambre chaude**

**Lundi 22 février :**  
**20h conseil municipal**

**Mercredi 24 février:**  
**20h30 conseil communautaire**

**Dimanche 6 Mars:**  
**Loto des Amis du Peuplier**

## Révision du PLU

Par délibération en date du 14 avril 2015 le conseil municipal s'est engagé dans une procédure de révision du PLU.

Était-ce vraiment nécessaire de lancer une telle démarche ? On peut se poser la question. Mais à quoi bon, le législateur est là, avec ses textes, qui nous impose d'intégrer au PLU les évolutions apportées par les lois dites «Grenelle2 » et « ALUR ». Voyons y plutôt une occasion de réfléchir collectivement à l'avenir de notre commune et de définir des objectifs d'aménagement, de développement et de préservation.

Actuellement, la réflexion du conseil municipal en est au stade de la rédaction du PADD (Projet de Développement Durable), document qui résume les orientations générales du projet global d'urbanisme. Il permet de savoir où nous voulons aller.

Le temps est venu de vous présenter ce travail et d'en débattre. Vous êtes donc invités à une réunion publique le **vendredi 12 février à 18h00**, vous trouverez le programme au verso.

Une chose est sûre: cette révision va avoir des conséquences importantes, des terrains qui sont actuellement en zone AU vont redevenir inconstructibles. L'un des objectifs fixés par la loi Grenelle2 est de lutter contre la régression des surfaces agricoles et viticoles, ce qui oblige les communes à chiffrer leurs besoins en terme de consommation d'espace. Les possibilités d'extension du village se réduiront alors à quelques hectares seulement, contrairement à ce qui existe actuellement. C'est une logique de projet que nous allons devoir adopter désormais.

Le Maire

Département de la Marne  
Plan Local d'Urbanisme  
Commune de CHAMERY



## INVITATION A LA PREMIERE REUNION PUBLIQUE DU PLU

Dans le cadre de la révision du Plan Local d'Urbanisme de la commune de CHAMERY, le Conseil Municipal entend associer la population à l'élaboration de son document d'urbanisme qui engagera l'avenir de la commune pour les 10-15 prochaines années.

Pour se faire, les élus ont fait le choix :

- d'effectuer un sondage d'opinion avec distribution d'un questionnaire
- **de mettre en place des réunions publiques**
- de mettre à disposition en Mairie l'ensemble des documents (documents de réunion, compte-rendu de réunion, etc.) ainsi qu'un registre destiné aux observations de toute personne intéressée
- etc.

Les élus de CHAMERY vous informe de la tenue de la première Réunion Publique du PLU animée par le Bureau d'Etudes E3C, qui aura lieu le

**Vendredi 12 février 2016 à 18h00**  
**A la chambre chaude**

Le but de cette Réunion Publique sera de rendre compte du **Diagnostic Territorial du PLU** et d'expliquer les choix retenues pour l'élaboration du **Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD)** définissant le projet politique de la commune à long terme et véritable pierre angulaire du PLU. Un retour sur les questionnaires envoyés à la population vous sera également présenté. Si d'ores et déjà vous avez des projets de constructions, venez nous en faire part, afin que nous puissions les prendre en compte dans l'élaboration future du règlement graphique (zonage) et écrit.